

## Online Land Use Certificate Guideline

### ऑनलाइन भूमि उपयोग के लिए गाइडलाइन

भूमि उपयोग प्रमाण पत्र के लिए आवेदन करने के लिए गाइडलाइन निम्नलिखित है | Following are the steps to apply for land use certificate.

1. भूमि उपयोग प्रमाण पत्र के आवेदन के लिए संचालनालय के वेबसाइट [www.mptownplan.nic.in](http://www.mptownplan.nic.in) पर जाए , एवं E-SERVICES पर क्लिक करें।

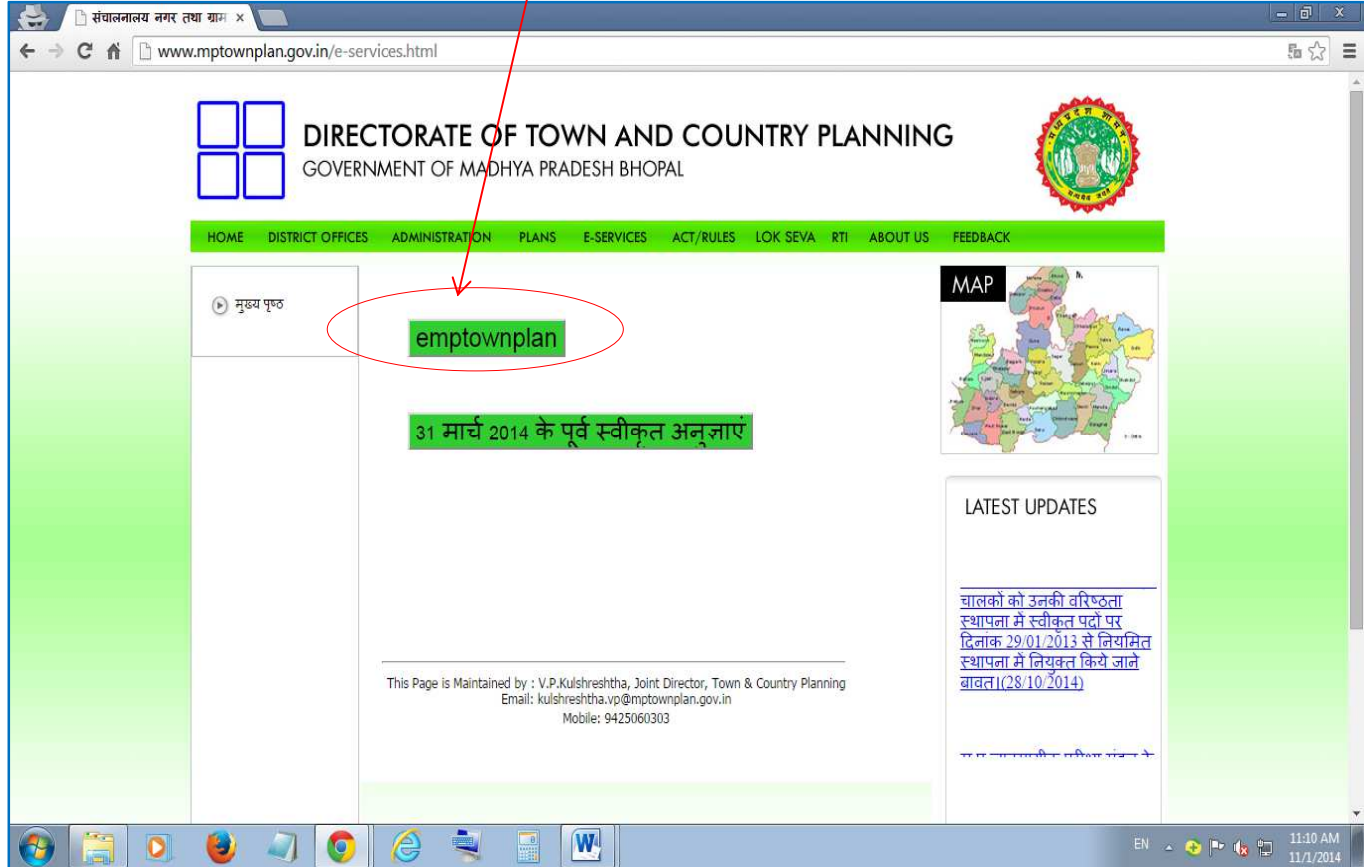
*Click here*



The screenshot shows the website of the Directorate of Town and Country Planning, Government of Madhya Pradesh, Bhopal. The URL in the browser is [www.mptownplan.gov.in](http://www.mptownplan.gov.in). The website features a navigation menu with the following items: HOME, DISTRICT OFFICES, ADMINISTRATION, PLANS, E-SERVICES (circled in red), ACT/RULES, LOK SEVA, RTI, ABOUT US, and FEEDBACK. The main content area includes a large image of the Sanchi Stupa, a map of Madhya Pradesh, and a section for 'LATEST UPDATES' with a link to 'वित्तीय वर्ष 2014-15 के बजट में स्वीकृत योजना में कार्यालय फर्नीचर का क्रय मद में फर्नीचर क्रय करने की अनुमति प्रदाय करने बाबत (29/09/2014)'. The footer contains social media icons for Twitter, Facebook, and NIC email, along with the text 'संचालनालय नगर तथा ग्राम निवेश' and a notice about the importance of timely application for land use certificates.

2. E-SERVICES पर क्लिक करते ही निम्न स्क्रीन आएगा। इसके बाद **emptownplan** पर क्लिक करे।

**Click here**



The screenshot shows a web browser window with the URL [www.mptownplan.gov.in/e-services.html](http://www.mptownplan.gov.in/e-services.html). The page header includes the logo of the Directorate of Town and Country Planning, Government of Madhya Pradesh Bhopal, and a navigation menu with items: HOME, DISTRICT OFFICES, ADMINISTRATION, PLANS, E-SERVICES, ACT/RULES, LOK SEVA, RTI, ABOUT US, and FEEDBACK. The main content area features a sidebar with a 'मुख्य पृष्ठ' (Home) button and a central button labeled 'emptownplan', which is circled in red. Below this button is a green banner with the text '31 मार्च 2014 के पूर्व स्वीकृत अनुज्ञाप'. To the right, there is a 'MAP' section with a map of Madhya Pradesh and a 'LATEST UPDATES' section with a link to a notice dated 29/01/2013. The footer contains contact information for V.P. Kulshreshtha, Joint Director, Town & Country Planning, including an email address and a mobile number. The Windows taskbar at the bottom shows the system clock as 11:10 AM on 11/1/2014.

3. E-Townplan पर क्लिक करते ही निम्न स्क्रीन आएगा। भूमि उपयोग प्रमाण पत्र के आवेदन के लिए **Online Application** के **Land Use ApplicationForm** पर क्लिक करे।

*Click here*

The screenshot displays the website for Town & Country Planning, Madhya Pradesh, Bhopal. The browser address bar shows [www.emptownplan.gov.in/#](http://www.emptownplan.gov.in/#). The page features a navigation menu with the following items:

- E-SERVICES**
  - DEPARTMENT LOGIN
  - Online Applications** (circled in red)
  - Layout Scrutiny
  - Print Layout Permission
  - Master Plans
  - Downloads
  - Application Statistics
  - Cyber Trausury (On-Line)
- ALPASS**
  - AUTOMATED LAYOUT PROCESS APPROVAL AND SCRUTINY SYSTEM
  - Land-Use Applications Form (circled in red)
  - Layout Permission Application Form (Section 29/1 and Section 16)
  - Layout Permission Applications Form section 29/3
  - Status
- APPLICATION STATUS**
  - Enter File Number:
  - Submit
  - NEWS AND EVENT

The system's status bar at the bottom indicates the date and time as 11:29 AM on 11/1/2014.

4. **Land Use Application Form** पर क्लिक करते ही निम्न स्क्रीन आएगा।
5. उपरोक्त स्क्रीन में सारे आवश्यक फ़ील्ड्स को भरें तथा मांगे गए **Documents** को **PDF** फॉर्मेट में अपलोड करें। ओरिजिनल **Documents** को डाक या कूरियर द्वारा सम्बंधित नगर तथा ग्राम निवेश जिला कार्यालय में भेजे।
6. प्रक्रिया पूर्ण होने के पश्चात **Save** बटन पर क्लिक करें।

Choose Langague For Filling Form **ENGLISH** **HINDI**

**Applicant Details/आवेदक विवरण :**

\*Applicant Name/आवेदक का नाम :  Father Name/पिता का नाम :  e-Mail/ई-मेल :

\*Mobile/मोबाइल नंबर :  Phone Number/फोन नंबर :

\*District/जिला :  \*Tehsil/तहसील :  \*Village/ग्राम :

\*Patwari Haika Number/पटवारी हलका नम्बर :  Other Information/अन्य जानकारी :  \*Address/पता :

\*Khasra Details/खसरा विवरण:

Check	Owner Name	Khasra No. कृपया एक बॉक्स में एक ही खसरा एंटर करें
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Add More और जोड़े Delete Data डिलीट करे

**Document Details/दस्तावेज के विवरण:**

1. पी - II फॉर्म खसरा पापुसाता की मूल अभिप्रमाणित सत्यापित प्रति  No file chosen

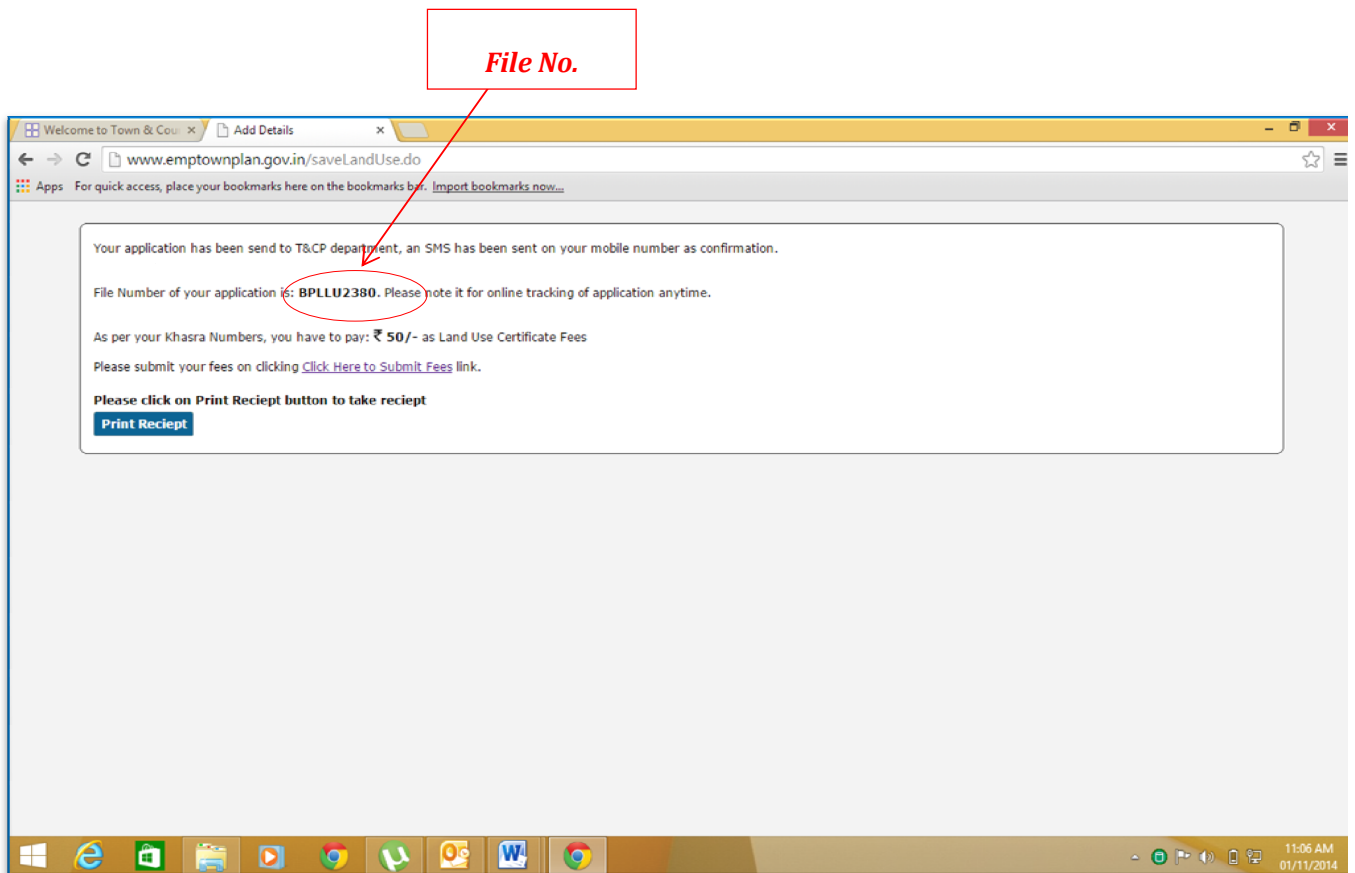
2. २०० मीटर क्षेत्र के भीतर स्थित खसरा अक्स की मूल अभिप्रमाणित सत्यापित प्रति  No file chosen

Click here, if you are not machine

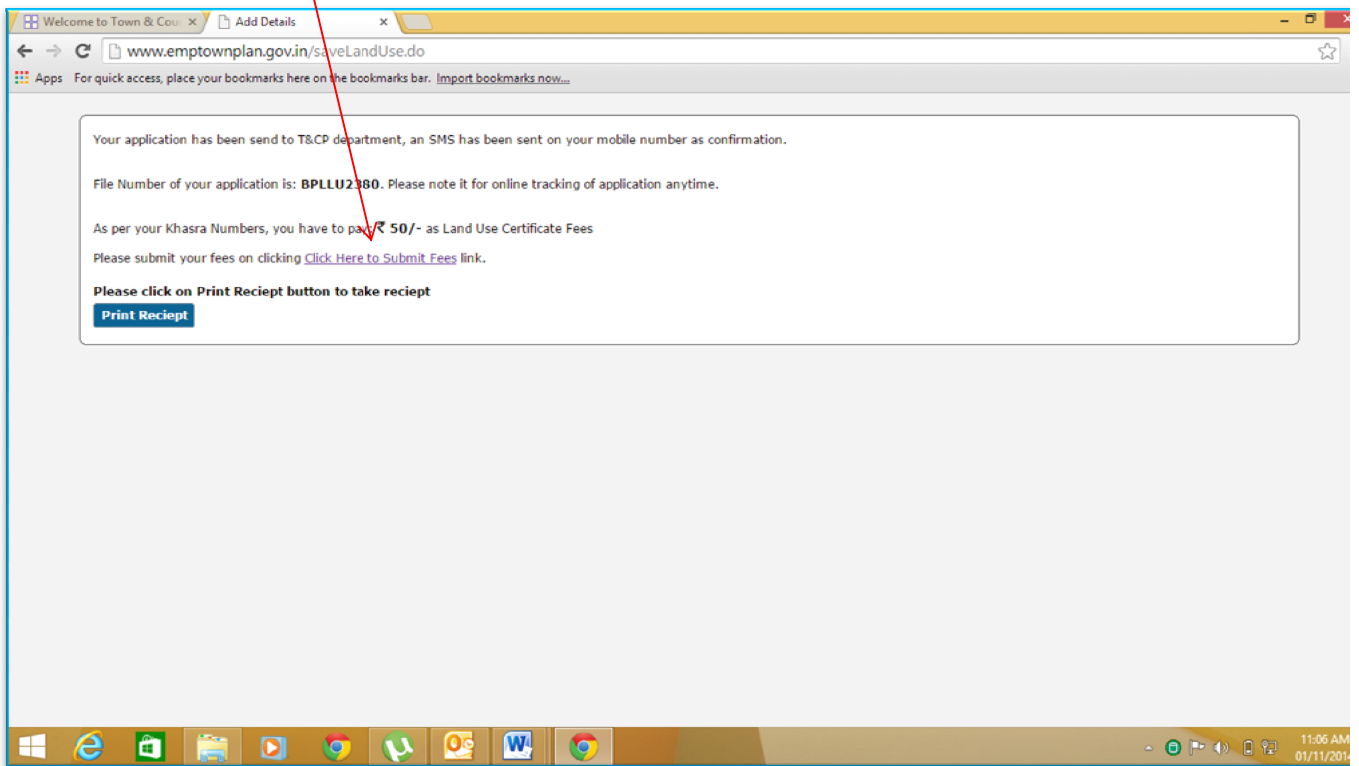
Enter the character shown in the image/इमेज में लिखे अक्षर इंटर करे

**Save** **Back**

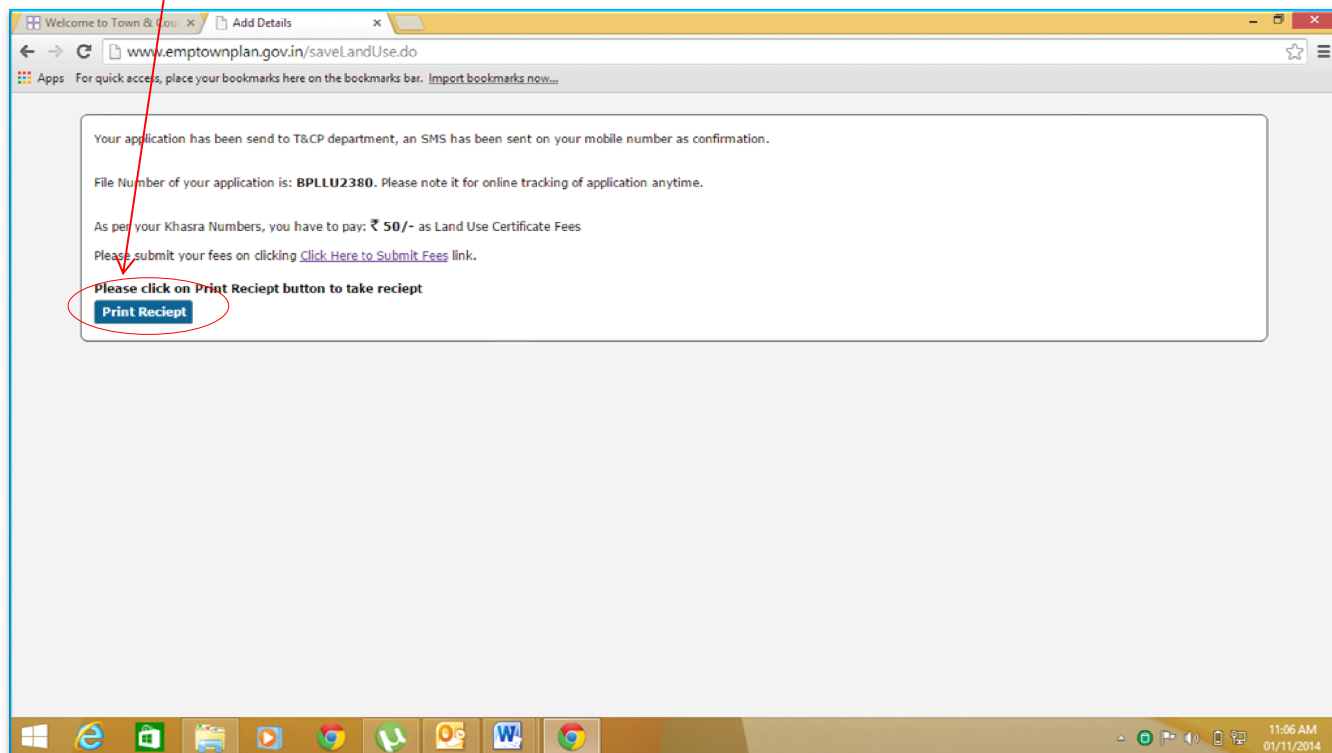
7. **Save** बटन पर क्लिक करने के पश्चात आवेदन सबमिट होने के बाद आपके दिए हुए मोबाइल नंबर में **SMS** आ जायेगा ,जिसमें आपके आवेदन का कंप्यूटर जनरेटेड **File No.** दिया होगा।





8. उपरोक्त स्क्रीन में आपके खसरा नंबर के अनुसार , आवश्यक फीस आ जायेगा जो कि जमा करना अनिवार्य होगा। फीस जमा होने के पश्चात ही आपका आवेदन स्वीकार्य होगा। अभी फीस जमा करने कि दो प्रक्रिया है , आप बैंक चालान से जमा कर सकते हैं , या फिर वेबसाइट द्वारा भी ऑनलाइन फीस जमा कर सकते हैं। ऑनलाइन फीस जमा करने के लिए उपरोक्त स्क्रीन में दिए हुए **Click here to submit fees** लिंक पर क्लिक करें , तथा निर्देशो का पालन करते हुए आपका आवश्यक फीस जमा करें।



9. उपरोक्त स्क्रीन में बटन पर क्लिक करें , क्लिक करने के पश्चात आपको आपके आवेदन, जमा फीस की प्राप्ति रसीद (Receipt) प्राप्त हो जायेगा। आपकी प्राप्ति रसीद निचे दिए हुए फॉर्मेट में होगी ।



10. आपकी प्राप्ति रसीद निचे दिए हुए फॉर्मेट में होगी |

	<b>कार्यालय संयुक्त सहायक संचालक नगर तथा ग्राम निवेश जिला गोपाल (मध्यप्रदेश)</b>	
	आवक शाखा (पत्र प्राप्ति की अभिस्वीकृति)	
आवेदक/प्रेषक का नाम/पता : राज , 123		
ग्राम का नाम : आमखेड़ा		
प्रमाण - पत्र संख्या : BPLLU479		दिनांक : 20/01/2014
खसरा क्रमांक : 23 , 34		
विषय : भूमि उपयोग के संबंध में एक पत्र प्राप्त किया गया है।		
आगामी संपर्क दिनांक : 27/01/2014		
दस्तावेजों का विवरण :-		
(1) पी- 2 फॉर्मखसरा पांचसाला की मूल अभिप्रमाणित सत्यापित प्रति		
(2) 200 मीटर क्षेत्र केभीतर स्थित खसरा अक्स की मूल अभिप्रमाणित सत्यापित प्रति		
(3) 50 रुपये का चालान		
NOTE :- 1. This is computer generated receipt, signature is not required. 2. Please take your digitally signed certificate from <a href="http://www.mptownplan.nic.in">www.mptownplan.nic.in</a> (e-services -> citezen services link) after approval.		